



Bernalillo County Planning & Development Services

111 Union Square St. SE • Suite 100 • Albuquerque, NM 87102
Phone (505) 314-0350 • Fax (505) 314-0480

BERNALILLO COUNTY COMMERCIAL BUILDING PERMIT PERMISO DE EDIFICIO COMERCIAL DEL CONDADO DE BERNALILLO REQUISITOS

PLANES Y ESPECIFICACIONES

Los planes y las especificaciones serán preparados en el papel substancial y estarán de la suficiente claridad para indicar detalladamente la localización, la naturaleza y el grado de la construcción propuesta. Todos los documentos del permiso se deben firmar y estampar por el arquitecto y/o el ingeniero licenciados New México con respeto a esa disciplina de los individuos. El aspirante proporcionará toda la información enumerada abajo y someterá uno (1) copias de el resto de los dibujos. Los planes de dibujo del permiso deben contener el siguiente:

1. HOJA DE CUBIERTA:

La hoja de cubierta será proporcionada la información mínima siguiente:

- A. Identificación del proyecto
- B. Mapa de la dirección y de la vecindad del proyecto.
- C. Identificarán a todos los profesionales del diseño
- D. Identificarán al profesional primario o principal del diseño
- E. Datos de diseño que incluyen pero no limitados al siguiente:
- F. Grupo y división de la ocupación
- G. Tipo de construcción
- H. Localización de la característica
- I. Categoría de diseño sísmico
- J. Cantidad cuadrada y áreas permisibles (todos los cálculos que se proporcionarán.)
- K. Cálculos mezclados de la ocupación
- L. ¿Esta estructura a ser fuego se asperja?
- M. Altura y número de historias
- N. Carga del inquilino (cálculos para cada sitio y área y totales)
- O. Zona de la utilización del suelo

1. PLAN DE SITIO:

Uno (1) copias del plan de sitio que indica la información mínima siguiente:

- A. Localización y dimensiones de la construcción propuesta
- B. Dirección de la calle
- C. Cualesquiera y todas las estructuras existentes y sus grupos respectivos de la ocupación
- D. Distancia de la construcción propuesta a las líneas de la característica y a las estructuras existentes
- E. Localización de las líneas del abastecimiento de agua
- F. Líneas sólidas y líquidas o instalaciones de la disposición inútil.
- G. Localización de las líneas para uso general (eléctricas, gas, teléfono, etc.)
- H. Espacios y cálculos del estacionamiento (incluir espacios perjudicados)
- I. Localizaciones y cálculos del paisaje
- J. Números legales de la descripción, de la subdivisión , de la porción y de bloque así como UPC (código uniforme de la característica)

2. PLAN DE LA FUNDACIÓN:

Demuestre la localización, el tamaño, las dimensiones y la profundidad debajo del grado de todos los pies, embarcaderos, paredes del vástago y muros de contención. Proporcione los detalles adecuados a las secciones de pie de la demostración

de dimensiones de la anchura y de la profundidad de pie debajo de grado, de tamaño y del espaciamiento del acero del refuerzo.

3. PLAN DE PISO:

Demuestre todos los cuartos, tamaños del sitio y uso de la etiqueta. Indique toda la puerta y tamaños y tipos de la ventana así como sus especificaciones respectivas del hardware. Incluido en los planes de piso sea un plan de la accesibilidad de la desventaja y plan de la salida.

4. PLAN QUE ENMARCA DEL PISO Y DE LA AZOTEA:

Demuestre el tamaño, el espaciamiento y los palmos de todos los miembros estructurales (las viguetas, vigas, vigas, jefes, vigas, dirigieron miembros estructurales, braguero, el etc.). Indique el grado de la madera de construcción y la especie de todos los miembros estructurales de madera. Proporcione los detalles dirigidos específicos del braguero del trabajo. Todos los detalles dirigidos que se harán una remisión a los planes en sus localizaciones correspondientes. Demuestre el accesorio de vigas, de columnas, de libros mayores y de anclas.

5. ELEVACIONES:

Proporcione cuatro (4) elevaciones exteriores de la construcción propuesta, localización de la demostración de todos los elementos arquitectónicos y estructurales, altura superior de la azotea, acabada el construir de altura, de la elevación del piso del final y de elevaciones del grado del final.

6. SECCIÓN DE PARED:

Demuestre las secciones de pared para la construcción interior y exterior típica, indicando la profundidad del pie debajo de grado, el grado exterior, el refuerzo de acero concreto, dimensiones de pie, el aislamiento del perímetro cuando sea aplicable, el piso a las dimensiones del techo, la construcción de la pared, el final exterior y el accesorio para estructurar, cubra los materiales, las conexiones y la cuesta.

7. ESCALERAS:

Demuestre la subida del paso, el funcionamiento, la anchura, la altura de barandillas, el tamaño de barandillas, el espaciamiento de carriles intermedios, el tamaño de la porción del asidero de la barandilla y el espacio libre sobre las escaleras, así como la construcción real.

8. DETALLES ESPECIALES:

Proporcione los detalles de la construcción para cualesquiera otros tipos o localización de la construcción inusual o donde está necesario clarificar más lejos medios de construir los dispositivos o los sistemas arquitectónicos, estructurales, o mecánicos.

9. ADICIONES Y ALTERACIONES:

Incluya el tamaño, uso y la construcción de edificios existentes, la ventana, puerta clasifica y mecanografía sitios adentro existentes adyacente a la adición.

10. CÁLCULOS DE LA ENERGÍA:

Todo el nuevo, temperatura controlada, construcción incluyendo adiciones, debe demostrar conformidad con los 2006 IECC (el código internacional de la conservación de energía)

11. ELÉCTRICO, EL SONDEAR Y PLANES MECÁNICOS:

Proporcione los planes que indican claramente el diseño de eléctrico, sondear y los sistemas mecánicos dentro de la construcción y/o de la alteración propuestas.

12. PLANES EL CALIFICAR Y DEL DRENAJE:

Todos los planes serán proporcionados por el departamento de las obras públicas del condado de Bernalillo, el administrador de Floodplain, AMAFCA y cualquier otra agencia aplicable y sometidos y aprobados por las agencias dichas. Entre en contacto con por favor la agencia apropiada con respecto a requisitos submittal y de permisos.

GENERAL

1. REQUISITOS AMBIENTALES DE LA SALUD

Los permisos y la aprobación para el agua y la disposición inútil sólida se requieren antes del uso para el permiso de edificio.

2. ZONING:

Permisos y aprobación requeridos antes del uso para el permiso de edificio. Los planes que ajardinan completos pueden ser requeridos.

3. PRUEBAS:

Manche el informe de la investigación, requisitos de la compactación y probando, la prueba del concreto puede ser requerida.

4. CONTRATISTAS:

En todos los casos, un New México contratista licenciado que sostiene ningún menos que una clasificación de la licencia GB98 será requerido.